



FORMATO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: SOL/69/22 Fecha: [30] [06] [2022]

No. de Licencia Otorgada: LIC/069/22 Fecha: [30] [06] [2022]

Vigencia del 31 Agosto de 2022. Al 31 de Agosto de 2023

DATOS DEL PREDIO

Ubicación: C. Palmas [SN] [49430]
(Calle) N° Oficial C.P.
Colonia/Fraccionamiento: Las Palmas
Municipio y localidad: Tuxtepec, Jal
Cuenta Predial: U004687
Superficie: 435.13 m2.

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: Martínez Valdivinos Santos
(Apellido Paterno) (Apellido Materno) (Nombres)
Domicilio: [REDACTED]
(Calle) (N° Ext.) C.P.
Colonia/Fraccionamiento:
Municipio y localidad: Tuxtepec, JAL
Teléfono(s): _____

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA:

<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	<input type="checkbox"/> MODIFICACION
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE OBRA	<input type="checkbox"/> REPARACIÓN
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> Otros: _____

Superficie total a construir: 300 m2
Tipología de vivienda a construir: _____
(especificar)
Altura máxima sobre el nivel de banqueta: _____ m.
Área libre: _____ m2
Área de estacionamiento: _____ m
N° de cajones según proyecto ejecutivo: _____

INDICAR:
N° de niveles de cada Unidad: _____ N° de viviendas en su caso:
Sup. Const. Por unidad: _____ m2
EN CASO DE DEMOLICIÓN, INDICAR SUPERFICIE A DEMOLER _____ m2

SUPERFICIE A CONSTRUIR O DEMOLER EN SU CASO		DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO
Nivel	Superficies (m2)	
1°	Planta Baja 150 m2	
2°	Planta Alta 150 m2	
3°		
4°		
5°		

DATOS DEL PERITO(S) O DIRECTOR(ES) RESPONSABLE(S) DE OBRA

Nombre: _____
Apellido Paterno Apellido Materno Nombre (s)
N° de registro: _____
Tipo de registro: _____
Domicilio: _____
Colonia: _____
Teléfono: _____

Nombre: _____
Apellido Paterno Apellido Materno Nombre (s)
N° de registro: _____
Tipo de registro: _____
Domicilio: _____
Colonia: _____
Teléfono: _____

PRORROGA DE LICENCIAS			
1ª solicitud	2ª solicitud	3ª solicitud	4ª solicitud
No. de autorización _____ Vigencia del ____ al ____ de 20 ____ Fecha _____ Autorizo: _____ _____ firma del funcionario responsable	No. de autorización _____ Vigencia del ____ al ____ de 20 ____ Fecha _____ Autorizo: _____ _____ firma del funcionario responsable	No. de autorización _____ Vigencia del ____ al ____ de 20 ____ Fecha _____ Autorizo: _____ _____ firma del funcionario responsable	No. de autorización _____ Vigencia del ____ al ____ de 20 ____ Fecha _____ Autorizo: _____ _____ firma del funcionario responsable

CLÁUSULAS
<p>Con fecha <u>31</u> de <u>Agosto</u> de 2022, bajo protesta por parte del solicitante de decir verdad, se otorga Licencia de Construcción para Ejecución de Obra, sujetándose a lo dispuesto en los Arts. <u>90 al 105</u> del Reglamento de Construcción vigente, en los Arts. <u>59</u> Del Reglamento de Zonificación, así como la legislación que rija para el mantenimiento de Monumentos Históricos en la Ciudad (Especificar legislación).</p> <p>Por lo anteriormente expuesto, en caso de incurrir en falsedad en los testimonios dados, se aplicarán sanciones de carácter pecuniario, así como la suspensión, clausura y demolición de la obra que no se sujete al reglamento.</p> <p>La ocupación de la vía pública requiere un permiso especial por separado, solicitado dentro de los <u>5</u> días siguientes a la fecha de autorización de la presente licencia, el solicitante dará aviso en esta oficina del inicio, terminación o suspensión de los trabajos.</p> <p style="text-align: center;">EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS</p> <p>c.c.p. Director de Catastro.-Municipal c.c.p. Oficina de Inspectores.- Presentes</p>

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA
<p>Con fecha <u>31</u> de <u>Agosto</u> de <u>2023</u> Se da Aviso de Terminación de la obra que ampara la presente Licencia de Construcción, manifiesto haber cumplido con el proyecto y tiempo autorizados.</p> <p style="text-align: center;">Firma del Propietario _____ Firma del Director Responsable de la Obra _____</p>

DESCRIPCION DEL PROYECTO
<p>Construcción</p>
<ul style="list-style-type: none"> ❖ CONSTRUCCION ❖ PLANTA BAJA: ❖ 2 Recamaras de 16 m2. ❖ Sala 28 m2 ❖ Comedor 16 m2 ❖ Cocina 20 m2 ❖ Baño 4.50 m2 ❖ Cuarto Lavandería 5.2 m2 ❖ PLANTA ALTA: ❖ Recamara Principal 36 m2 ❖ Baño/Vestidor 20 m2 ❖ 2 baños 3.6 m2 ❖ 2 Recamaras 11 m2 ❖ Terraza 16 m2

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN, COLINDANCIAS Y DIMENSIONES

(Generalidades arquitectónicas)



DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

> COMPLETO



Nombre y firma del propietario

Nombre y firma del Responsable

FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADO el domicilio de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

2.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."